Stockholms stad

Vi bygger framtidens stad

Lena Berg, utvecklingssamordnare,
Exploateringskontoret

2019-11-07

Stockholms stad

Från vision till stad

Stadsbyggnadskontoret tar fram översiktsplanen och driver planprocessen.

Exploateringskontoret projektleder och genomför stadens arbeten med hjälp från specialister inom, miljö, landskap, trafik, upphandling och kommunikation.

Trafikkontoret ansvarar för strategisk trafikplanering och förvaltar stadens trafikanläggningar.

Stockholms stad

Exploateringskontoret i siffror

Ca 270 medarbetare.
63% kvinnor och 37% män.

Ca 600 stadsbyggnadsprojekt.

Intäktsbudget
2 650 mnkr

Investeringsbudget
3 550 mnkr

Ca 126 210 bostäder är planerade och under byggnation i Stockholms stad, varav:

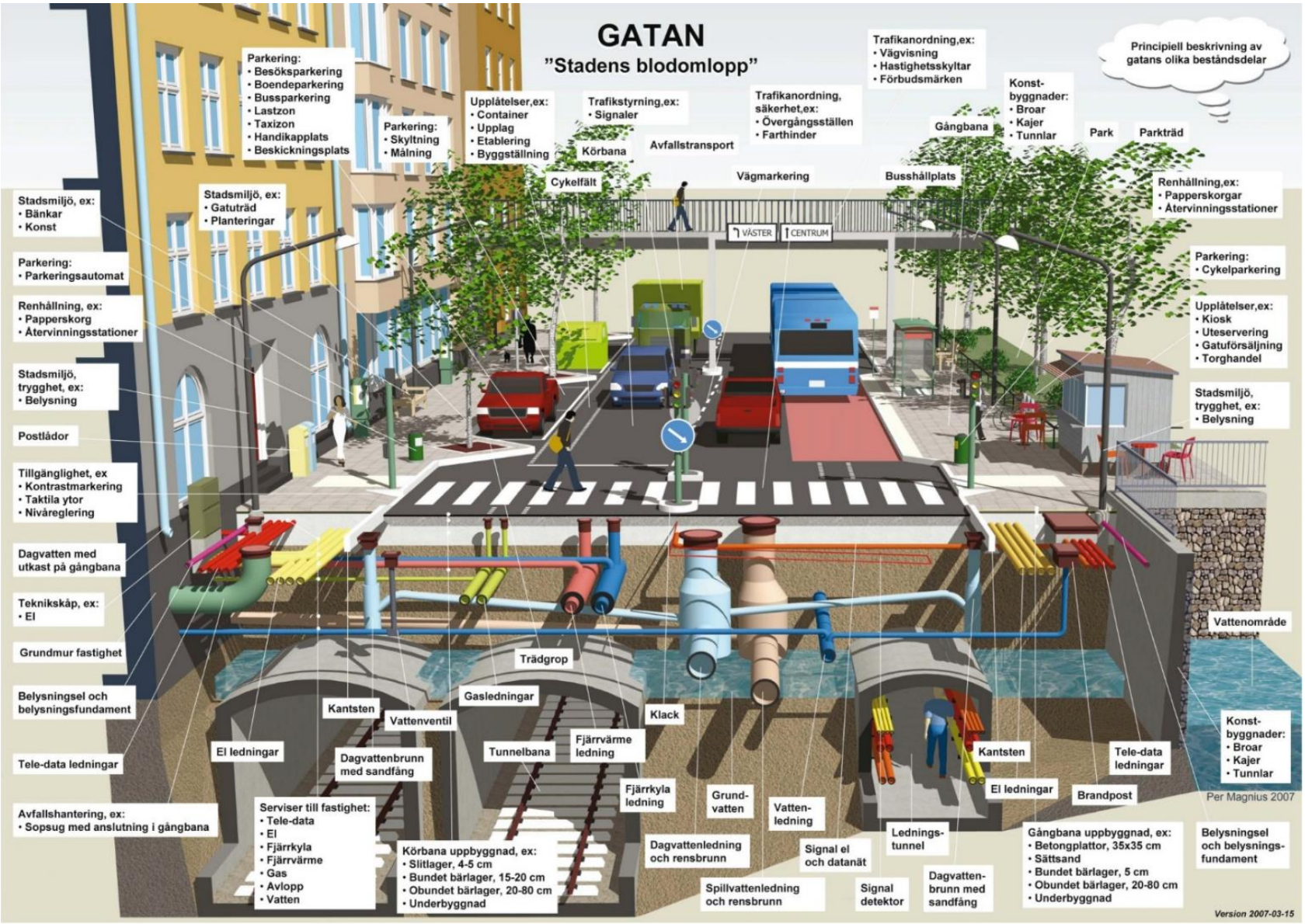
32 380
i västerort

24 000
i innerstaden

69 830
i söderort

Våra övergripande budskap
i kommunikationen med stockholmarna

Stockholms stad

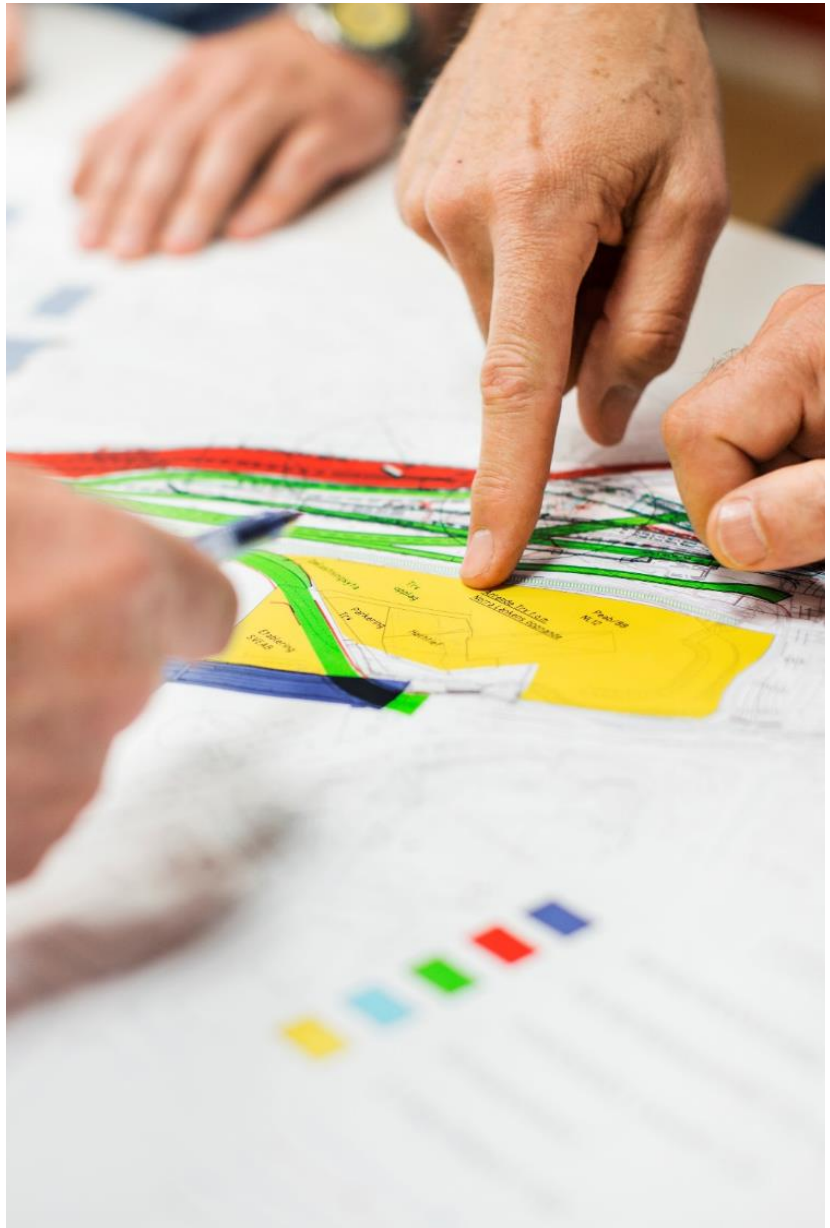


Stockholms stad

Hur tar vi hänsyn till alla intressenter?

- Dialog med medborgarna
- Samordning av intressenter
- Hänsyn till marknadens villkor
- Tydligt kommunicerad arbetsprocess

Stockholms stad



Stockholms stad

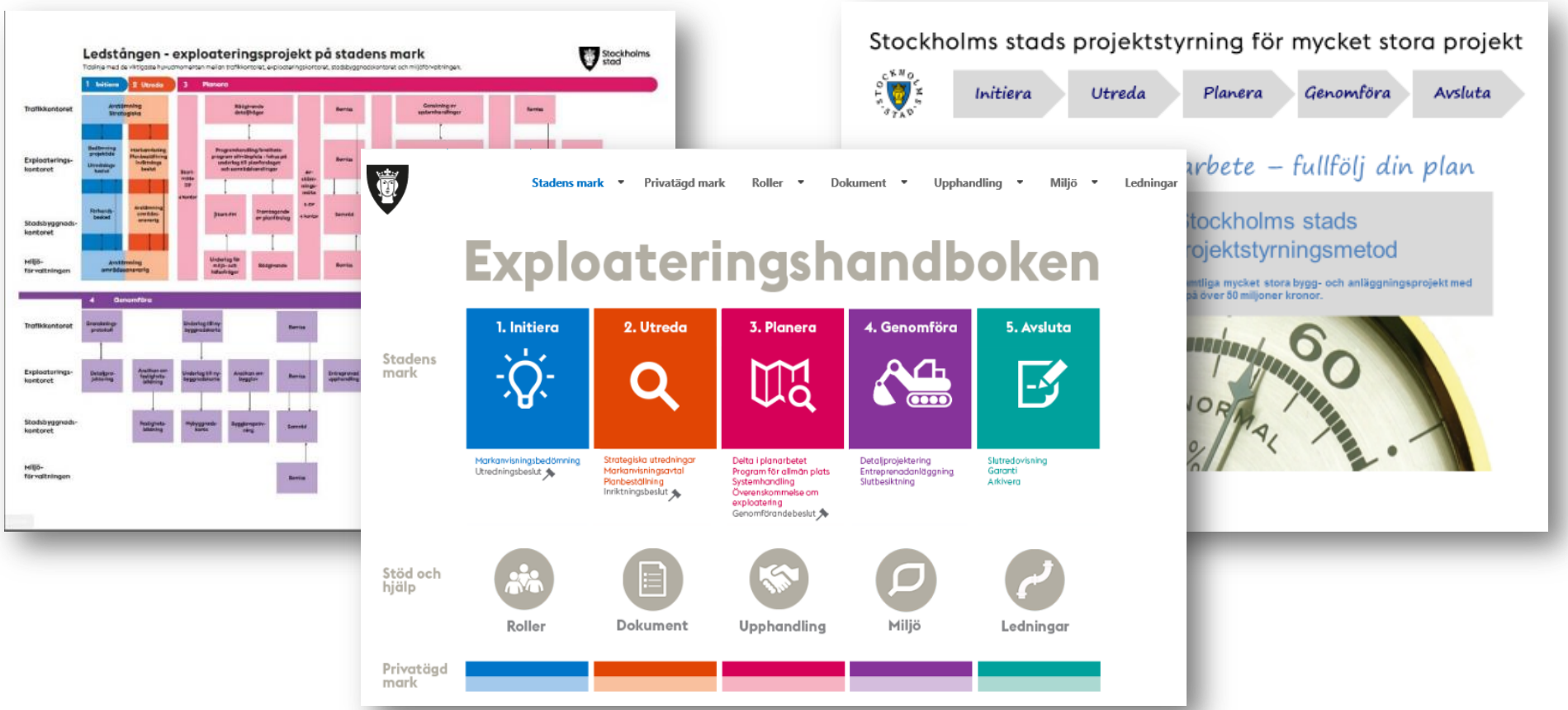
Vi jobbar tillsammans
för en smidigare och snabbare process

- Gemensamt mål – Budget 2019: Möjligheternas Stockholm
- Samordning mellan stadsbyggnads-, exploaterings-, trafikkontoret och miljöförvaltningen
- Gemensam projektstyrningsmodell och enhetlig arbetsprocess
- Samarbete med bygg- och fastighetsbranschen

Stödsystem så att alla ska jobba lika

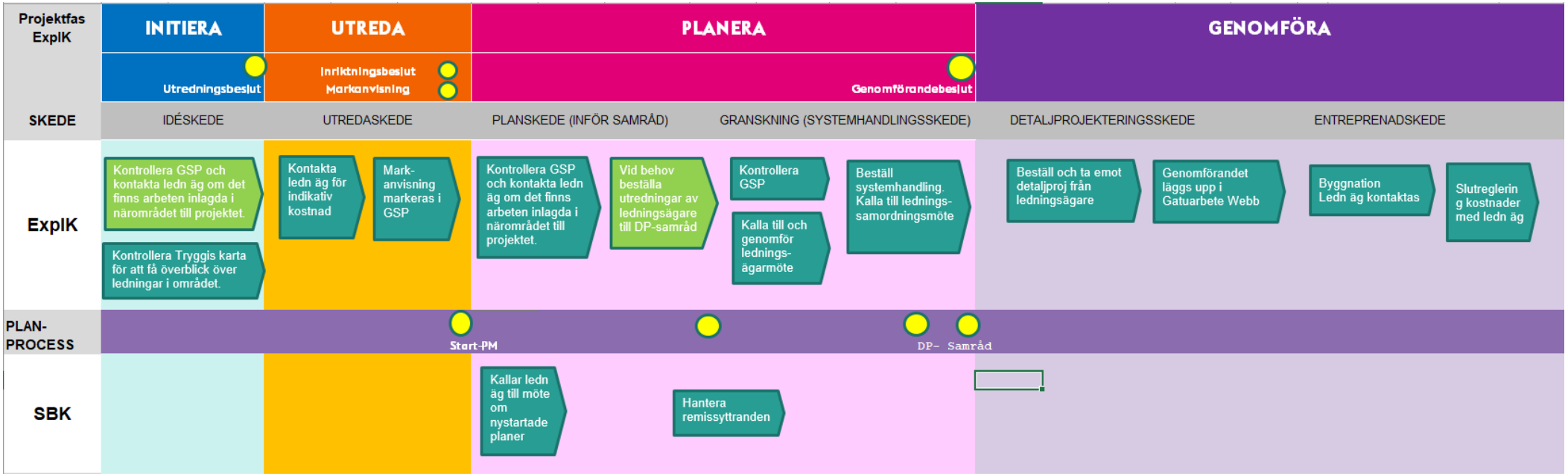
Ledstången

SSIP



Exploateringshandboken

Process för koppling med ledningsägarna



Samordna, samförlägga och schakta i Stockholms stad

Stockholms stad

GSP

Projektplanering

2-10 år framåt

- Ger övergripande information
- Arbeten i tidiga planeringsstadier
- Hanterar projekt redan i visionsfasen
- Ger god möjlighet att samordna/samförlägga med andra aktörer

Gatuarbete Webb

Arbetsplanering

Upp till 2 år

- Ger detaljerad information
- Arbeten inom exakta planeringsstadier
- Hanterar hela schakttillståndprocessen samt TA-planer
- Oftast <u>för sent</u> att samordna projekt på grund av kort varsel

Olika typer av projekt
Stora stadsutvecklingsprojekt

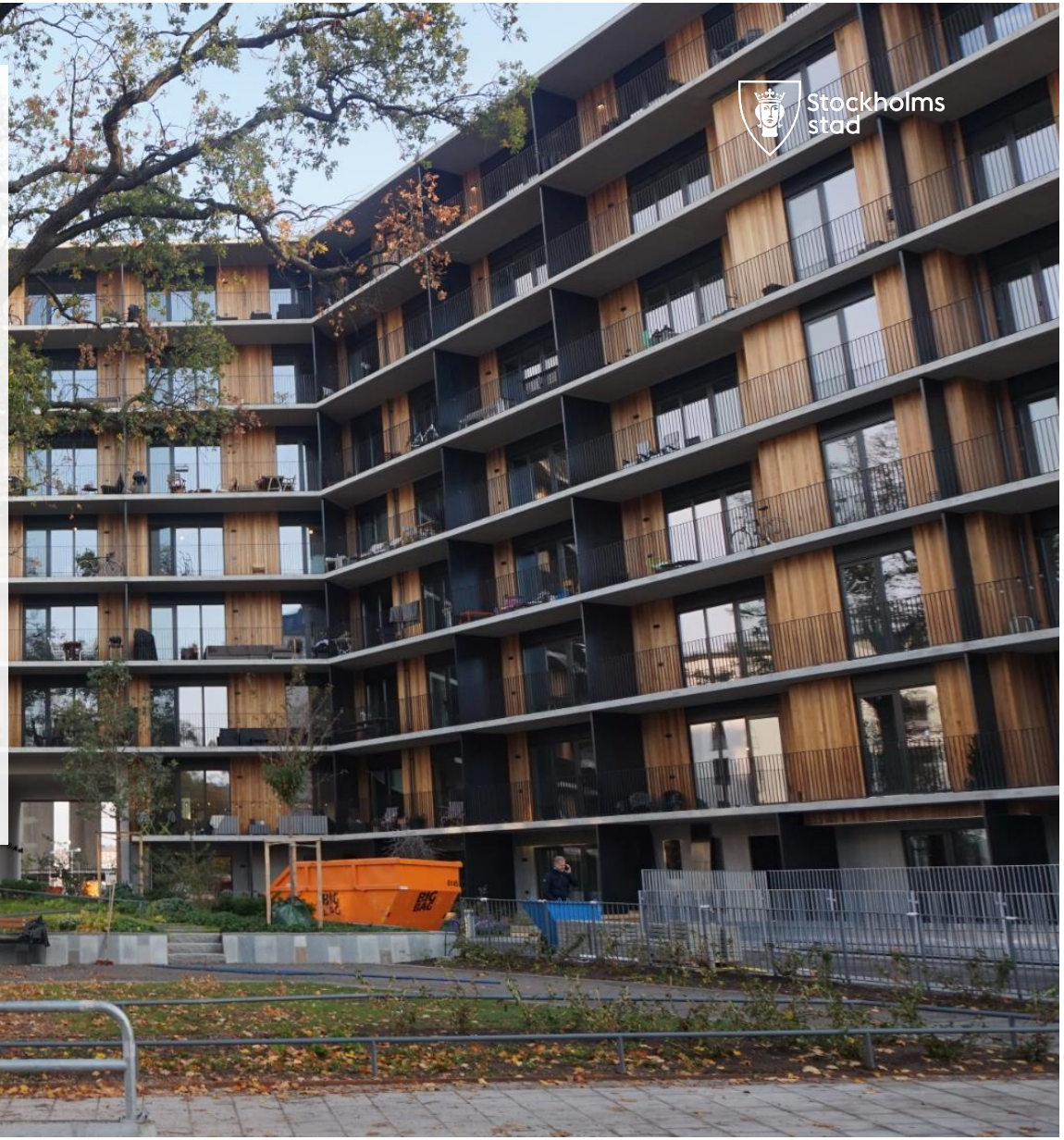
När en hel stadsdel eller ett område ska planeras och genomföras, ställs särskilda krav på långsiktig planering och samordning.

Exempel på stora stadsutvecklingsprojekt är: Norra Djurgårdsstaden, Hagastaden, Slussen, Söderstaden och Årstafältet.

Olika typer av projekt
Små och medelstora projekt

Det är de många små och medelstora projekten som utgör den största delen av allt bostadsbyggande.

Exempel på projekt är: Bryggvägen, Bromstensstaden och Kista Äng.



Stockholms stad

Olika typer av projekt
Kommersiella och offentliga investeringar

- Handel
- Kontor
- Privat och offentlig service
- Förskolor, skolor
- Kultur
- Idrott
- Parker

Olika typer av projekt
Infrastruktur

Nya vägar binder samman stadsdelar, skapar bättre framkomlighet i hela länet och minskar sårbarheten i Stockholmstrafiken. Infrastrukturprojekt bidrar även till att skapa en gemensam arbets- och bostadsmarknad i hela länet.

Exempel på pågående projekt är tvärbanan till Kista, tunnelbanans utbyggnad och Förbifart Stockholm.

Stockholms stad

Stockholms stad

Frågor?

Lena.moa.berg@stockholm.se